



Tartalom

I. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.01.31.-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan

II. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.02.01.-től megkötött szerződésekre vonatkozóan. A termék értékesítését 2020.04.06-tól 2021.02.14-ig felfüggesztettük. A termék 2021.02.15-től újra értékesíthető.

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

IV. Akciós lakáshitel forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

2017.01.01-től akciót hirdetünk HUF jelzáloghitelekre, az akció leírása a következő oldalon található.

IV. Akciós lakáshitel forintban a megjelölt időszakban teljeskörűen befogadott ügyletekre (változó kamatozású, referencia kamathoz kötött hiteleknél a folyósításkor érvényes referenciakamatot alkalmazzuk).

2017.01.01-től akciót hirdetünk HUF jelzáloghitelekre, az akció leírása a következő oldalon található.

VII. Magyarázat a lábjegyzethez

Jelen kondíciós lista az "Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Üzleti Feltételeinek" elválaszthatatlan részét képezi.

Diese Konditionenliste gilt nur gemeinsam mit den "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank AG Zweigniederlassung Ungarn".

Oberbank AG Magyarországi Fióktelep, 1062 Budapest, Váci út 1-3.

Nyilvántartó Bíróság a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság; Cégjegyzékszám: 01-17-000456

Nyilvántartásba vételi szám: 36865/7/2006; Dátum: 2007. január 5.

Megjegyzés: 2013.09.19.-én kivezetésre került a HUF alapú személyi kölcsön.

2024.07.29-től a jelzálogbejegyzés földhivatali eljárásának díja 12.600 Ft-ról 20.000 Ft-ra emelkedik, a jelzáloghiteleknél a THM-ek ennek megfelelően aktualizálásra kerültek.



Inhalt

I. Kontokorrentkredit abgeschlossen bis 31.01.2015

II. Kontokorrentkredit abgeschlossen ab 01.02.2015. Verkauf des Produktes ab 06.04.2020 suspendiert bis 14.02.2021. Verkauf des Produktes ab 15.02.2021 ist wieder möglich.

III. Hypothekarisch besicherte HUF Kredite die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständigen Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).

IV. Aktion für HUF Wohnbaukredite, die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständiger Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).

Ab 01.01.2017 kündigt die Bank eine Aktion für jeden HUF Hypothekarkredit an. Beschreibung der Aktion ist auf nächste Seite zu finden.

IV. Aktion für HUF Wohnbaukredite, die in der bezeichnete Periode beansprucht werden, mit vollständiger Kreditunterlagen (bei Krediten mit variablem, zum Referenzzinssatz gebundenen Zinssatz werden die bei der Flüssigmachung gültige Referenzzinsen angewendet).

Ab 01.01.2017 kündigt die Bank eine Aktion für jeden HUF Hypothekarkredit an. Beschreibung der Aktion ist auf nächste Seite zu finden.

VII. Erläuterungen zu den Fußnoten

Jelen kondíciós lista az "Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Általános Üzleti Feltételeinek" elválaszthatatlan részét képezi.

Diese Konditionenliste gilt nur gemeinsam mit den "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank AG Zweigniederlassung Ungarn".

Vermerk: Ab 19.09.2013 keine Neuvergabe von nicht hypothekarisch besicherten HUF Krediten.

Ab dem 29.07.2024 wird die Gebühr für die Eintragung einer Hypothek beim Grundbuchamt von 12.600 HUF auf 20.000 HUF erhöht, die THMs (Effektivzinssätze) bei Hypothekarkredite sind entsprechend aktualisiert worden.

Akcio jelzálogalapú HUF hitelek közjegyzői és értékbecslési díjára

A Bank 2017.01.01-től az akció visszavonásáig befogadott jelzáloghitelek esetében hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés és jelzálogszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50.000 forintig terjedő visszatérítést, illetve hitelügyletenként 1 db, egy fedezeti ingatlan első értékbecslésének ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50.000 forintig terjedő visszatérítést nyújt ügyfelei részére, amelyet a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül, 2017.03.15-től az akció visszavonásáig befogadott ügyleteknél csak amennyiben a folyósított hitel összege legalább 5 millió Ft és a futamidő legalább 5 év.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A közjegyzői díjról, illetve az értékbecslési díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia

- Az eredeti számlákat a hitelügylet folyósítását megelőzően a fióki munkatársnak fénymásolásra át kell adni, továbbá nyilatkoznia kell a kedvezmény igénybevételének elfogadásáról.

- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 5 évében

- végtörlesztésre kerül, vagy

- az előtörlesztéssel a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (akár akkor is, ha szerződésszerű törlesztések és az előtörlesztés együttesen eredményezi a legalább 50%-os mértékű csökkenést).

akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a kedvezmények teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

Aktion für Schätzgebühr und Notariatsgebühr bei HUF Hypothekarkrediten

Seit 01.01.2017 bis auf Widerruf werden folgende Gebühren unter folgenden Bedingungen rückerstattet:

- vom Kunden bezahlte Gebühr für einen Notariatsakt (jedoch max. HUF 50.000)

- vom Kunden bezahlte Schätzgebühr für eine Immobiliensicherheit (jedoch max. HUF 50.000)

Gutschrift erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Flüssigmachung auf das Tilgungskonto des Kunden.

Voraussetzungen:

- Min. 5 Millionen HUF Kreditbetrag und mind. 5 Jahre Laufzeit.

Bedingungen der Inanspruchname:

- Rechnung muss auf den Namen und Adresse eines des Kreditnehmers lauten

- Originalrechnung muss vorgelegt werden (Kopie bleibt in der Filiale)

- Schriftliche Bestätigung der Bedingungen bzw.

Rückersattung.

- Falls beim Kredit in den ersten 5 Jahren der Laufzeit:

- eine vorzeitige volle Tilgung erfolgt, oder

- oder eine Teiltilgung erfolgt wobei das rückbleibende

Kapital weniger ist, als 50% des ursprünglichen

Kreditbetrages, (auch dann, wenn die vertragsgerechte

Tilgungen und Vortilgung zusammen die min. 50%

Verringerung ergeben) dann ist der ganze Betrag vom Kunden

zurückzuzahlen, und die Bank ist berechtigt, das Konto des

Kunden mit diesem Betrag zu belasten.

I. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.01.31.-ig megkötött szerződésekre

	Biztosíték nélkül	Biztosítékkal
Hitelösszeg		
Hitelösszeg	A havi nettó jövedelem kétszerese, max. HUF 500.000,--	A havi nettó jövedelem kétszerese, max. HUF 500.000,--
Kamatok		
Érvényes: 2025.01.10. - 2025.04.09.		
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	6,50%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,70%	6,50%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,70%
THM (%) ²⁾	26,15%	23,65%
Érvényes: 2024.10.10. - 2025.01.09.		
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	6,43%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,63%	6,43%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,63%
THM (%) ²⁾	26,08%	23,58%
Díjak, költséges		
Folyósítási díj		
Folyósítási díj ⁵⁾	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
Hitelkeret megújításának / emelésének díja		
Hitelkeret megújításának (prolongolásának) díja	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
Hitelkeret emelésének díja	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--

Reprezentatív példa 2025.01.10-től 2025.04.09-ig érvényes kamat esetén, biztosíték nélküli hitelügyletre:

A hitel futamideje a THM számításnál: **1 év**

A hitelkamat mértéke, típusa: **19,70%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött változó hitelkamat**

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: **12486 Ft**

A teljes hiteldíj mutató: **26,15%**

Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, amelynek kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

**II. Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret 2015.02.01.-
ét követően megkötött szerződésekre.**
Biztosíték nélkül
Biztosítékkal
Hitelösszeg

Hitelösszeg	A havi nettó jövedelem kétszerese, max. HUF 500.000,--	A havi nettó jövedelem kétszerese, max. HUF 500.000,--
-------------	---	---

Kamatok
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.04.14.

Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	6,50%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,70%	6,50%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,70%
--	---	---

THM ²⁾	26,15%	23,65%
-------------------	--------	--------

Érvényes: 2024.10.15. - 2025.01.14.

Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	6,34%(3 havi BUBOR) + 13,20%(kamatfelár) = 19,54%	6,34%(3 havi BUBOR) + 11,20%(kamatfelár) = 17,54%
--	---	---

THM ²⁾	25,96%	23,46%
-------------------	--------	--------

Díjak, költséges
Folyósítási díj

Folyósítási díj ⁵⁾	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
-------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Hitelkeret megújításának / emelésének díja

Hitelkeret megújításának (prolongolásának) díja	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-	A hitelkeret 1%-a, max. HUF 10.000,-
---	--------------------------------------	--------------------------------------

Hitelkeret emelésének díja	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--
----------------------------	--------------	--------------

Reprezentatív példa 2025.01.15-től 2025.04.14-ig érvényes kamat esetén, biztosíték nélküli hitelügyletre:

A hitel futamideje a THM számításnál: **1 év**

A hitelkamat mértéke, típusa: **19,70%, 3 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött változó hitelkamat**

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó: **12486 Ft**

A teljes hiteldíj mutató: **26,15%**

Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, amelynek kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Standard kondíciók

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban	Szabad felhasználású	Lakáshitel
Hitelösszeg		
Minimum	HUF 3.000.000,--	HUF 3.000.000,--
Maximum	HUF 30.000.000,--	HUF 300.000.000,--
5 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év, 2019.01.21-től lakáshitelnél 30 év is		
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14		
Éves kamatláb	11,65%	11,15%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	12,68%	12,12%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾		
Érvényes: 2024.11.15. - 2025.01.14		
Éves kamatláb	11,25%	10,75%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	12,24%	11,67%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾		
10 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év, 2019.01.21-től lakáshitelnél 30 év is		
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14		
Éves kamatláb	11,90%	11,40%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	12,97%	12,40%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾		
Érvényes: 2024.11.15. - 2025.01.14		
Éves kamatláb	11,50%	11,00%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	12,52%	11,95%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾		
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén		
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14		
Éves kamatláb	11,65%	11,15%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	13,05%	12,48%
Érvényes: 2024.11.15. - 2025.01.14		
Éves kamatláb	11,25%	10,75%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	12,61%	12,05%
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén		
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14		
Éves kamatláb	11,90%	11,40%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	13,09%	12,52%
Érvényes: 2024.11.15. - 2025.01.14		
Éves kamatláb	11,50%	11,00%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	12,64%	12,07%
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén		
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14		
Éves kamatláb	11,88%	11,38%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	12,98%	12,41%
Érvényes: 2024.11.15. - 2025.01.14		
Éves kamatláb	11,39%	10,89%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	12,43%	11,87%
Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - annuitásos törlesztés esetén		
Érvényes: értékesítés felfüggesztve		
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾		
THM ²⁾		
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾		
Érvényes: 2021.12.15. - 2022.01.14.		
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	3,32%(3 havi BUBOR) + 3,85%(kamatfelár) = 7,17%	3,32%(3 havi BUBOR) + 3,35%(kamatfelár) = 6,67%
THM ²⁾	7,70%	7,15%
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾		

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

Standard kondíciók

III. Ingatlanfedezetes hitelek forintban

Szabad felhasználású

Lakáshitel

Díjak, költségek

Folyósítási díj

Folyósítási díj 2015.02.01. után aláírt hitelszerződéseknel⁵⁾

A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-

A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-

Folyósítási díj 2015.02.01. előtt aláírt hitelszerződéseknel⁵⁾

A hitelösszeg 1,5%-a

A hitelösszeg 1,5%-a

Több részletben folyósított építési hitelek esetén felszámított kezelési költség⁷⁾

Megállapodott határidőn belül történő felhasználás esetén

HUF 15.000,-- folyósításonként

Megállapodott határidő után történő felhasználás esetén⁸⁾

HUF 30.000,-- folyósításonként

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

Reprezentatív példa 2025.01.15-től 2025.03.14-ig érvényes 5 éves kamatperiódusú hitel esetén, a 2022.10.31-től érvényes THM szabályok szerint:

Szabad felhasználású

Lakáshitel

A hitel teljes összege

12.000.000 Ft

A hitel futamideje

20 év

Törlesztőrészek száma

240

Törlesztés típusa

annuitás

A hitelkamat mértéke, típusa

11,65%

11,15%

A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó

140000 Ft

Teljes hiteldíj mutató

12,68%

12,12%

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg

31.479.454,83 Ft

30.472.001,16Ft

A havi törlesztőrészlet összege

130.581,07 Ft

126.383,34 Ft

Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás

A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyont biztosítás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén (min. 200.000,- Ft jóváírás/hó)	Lakáshitel
Hitelösszeg	
Minimum	HUF 5.000.000,--
Maximum	HUF 300.000.000,--
5 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 10, 15, 20, 25 év, 2019.01.21-től 30 év is	
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14	
Éves kamatláb	9,55%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,26%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾	
Érvényes: 2024.11.15. - 2025.01.14	
Éves kamatláb	9,15%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	9,82%
kamatváltoztatási mutató: H2K5 ⁴⁾	
10 éves kamatperiódusú hitelek - annuitásos törlesztés esetén, lehetséges futamidők: 20 év, 2019.01.21-től 30 év is	
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14	
Éves kamatláb	9,80%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,53%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾	
Érvényes: 2024.11.15. - 2025.01.14	
Éves kamatláb	9,40%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,09%
kamatváltoztatási mutató: H2K10 ⁴⁾	
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (max. 5 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14	
Éves Kamatláb	9,55%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,34%
Érvényes: 2024.11.15. - 2025.01.14	
Éves Kamatláb	9,15%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	9,91%
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (5 év felett, max. 10 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14	
Éves kamatláb	9,80%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,57%
Érvényes: 2024.11.15. - 2025.01.14	
Éves kamatláb	9,40%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,13%
Kamatok lejáratig fix kamatos hitelekre (10 év felett, max. 15 év futamidő esetén) - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: 2025.01.15. - 2025.03.14	
Éves kamatláb	9,78%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	10,52%
Érvényes: 2024.11.15. - 2025.01.14	
Éves kamatláb	9,29%
THM a 2022.10.31-től érvényes THM-számítási szabályok szerint ¹¹⁾	9,99%
Kamatok változó kamatozású, referencia-kamathoz kötött hitelre - annuitásos törlesztés esetén	
Érvényes: értékesítés felfüggesztve	
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	
THM ²⁾	
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾	
Érvényes: 2021.12.15. - 2022.01.14	
Éves kamatláb 3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾	3,32%(3 havi BUBOR) + 1,75%(kamatfelár) = 5,07%
THM ²⁾	5,49%
kamatfelár-változtatási mutató: H0F ³⁾	

IV. Ingatlanfedezetes lakáshitelek forintban, jövedelmszámla nyitása esetén (min. 200.000,- Ft jóváírás/hó)	Lakáshitel
Díjak, költségek	
Folyósítási díj	
Folyósítási díj ⁵⁾	0% A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 100.000,-
Több részletben folyósított építési hitelek esetén felszámított kezelési költség⁷⁾	
Megállapodott határidőn belül történő felhasználás esetén	HUF 15.000,-- folyósításonként
Megállapodott határidő után történő felhasználás esetén ⁸⁾	HUF 30.000,-- folyósításonként
	A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

Reprezentatív példa 2025.01.15-től 2025.03.14-ig érvényes 5 éves kamatperiódusú hitel esetén, a 2022.10.31-től érvényes THM szabályok szerint:

A hitel teljes összege	12.000.000 Ft
A hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészek száma	240
Törlesztés típusa	annuitás
A hitelkamat mértéke, típusa	9,55%
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség, adó	194.720 Ft
Teljes hiteldíj mutató	10,26%
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	27.389.265,15 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	113.310,61Ft
Hitelhez kapcsolódó szolgáltatás	

- 1) A fedezetül felajánlott ingatlanra vagyontozás megkötése szükséges, legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább a forgalmi értéknek megfelelő összeg vagy a kölcsönösszeg erejéig, a hitel futamidejének időtartamára. A vagyontozás díja függ az ingatlantól, a biztosítás típusától és a biztosító díjszabásától.
- 2) Fizetési számla vezetése szükséges az Oberbankban, min. 200.000 Ft havi jóváírás mellett. A pénzforgalmi számla kondíciói a mindenkor aktuális Lakossági fizetési számla kondíciós lista dokumentumban találhatóak.

A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett zálogjog.

V. Hitelek euró alapon

EUR jelzálogfedezetes hitel ¹⁰⁾

Hitelösszeg

Minimum	HUF 3.000.000,-- ellenértéke
	HUF 30.000.000,-- ellenértéke

Kamatok - annuitásos tőketörlesztés esetén

Érvényes: 2025.01.15. - 2025.02.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ 2,683%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 5,93%THM ²⁾ 6,34%

Érvényes: 2024.12.15. - 2025.01.14.

Éves kamatláb 3 havi EURIBOR alapon 3 havi rögzítéssel ¹⁾ 2,912%(3 havi EURIBOR) + 3,25%(kamatfelár) = 6,16%THM ²⁾ 6,59%kamatfelár-változtatási mutató: DOF ³⁾

Díjak, költségek

Folyósítási díj

Folyósítási díj 2015.02.01. után aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾ A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 200.000,-Folyósítási díj 2015.02.01. előtt aláírt hitelszerződéseknél ⁵⁾ A hitelösszeg 1,5%-a

Idegen pénznemben fennálló forint tartozás esetén, legalább 5 éves, vagy hosszabb kamatperiódusú hiteleknél az EUR-ra történő átváltás esetén alkalmazható EUR kamatláb

Érvényes: 2022.07.01-2022.09.30

Lakáshitel 5,19%

Szabad felhasználású jelzáloghitel 6,35%

LAKOSSÁGI ÜGYFELEK

VI. Egyéb díjak, költségek	Mérték	Megjegyzés
Késedelmi kamat		
Késedelmi kamat fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén (a késedelemmel érintett időszakra)	6% p.a., mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét	
Késedelmi kamat jelzáloghitelek esetén (a késedelemmel érintett időszakra)	6% p.a., de max. az ügyleti kamat másfélszeresének 3%-al növelt mértéke, mely késedelmi kamat nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét	
Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) személyi kölcsönnél		
Előtörlesztés személyi kölcsönnél	HUF 0,--	
Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) jelzáloghitel esetén 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén		
2016.03.20-ig kötött szerződések esetén		
Szabad felhasználású jelzáloghitel esetén		
Végtörlesztés esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	HUF 0,--	
Egyéb esetben	az előtörlesztés összegének 2%-a	
Lakáscélú jelzáloghitel (lakáshitel) esetén		
Szabad felhasználású jelzáloghitel esetén		
Végtörlesztés esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	HUF 0,--	
Egyéb esetben	az előtörlesztés összegének 2%-a	
Egyéb esetben (hitelkiváltás útján történő elő- vagy végtörlesztés)	az előtörlesztés összegének 2%-a	
Előtörlesztés (részleges vagy teljes összeg) jelzáloghitel esetén		
Előtörlesztési díj	az előtörlesztés összegének 1,5%-a	2016.03.21-től kötött szerződések esetén
Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja		
Törlesztési terv módosítási díj	HUF 20.000,--	
Halasztott törlesztés díja	HUF 20.000,--	
Futamidő meghosszabbítása jelzáloghitel esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására szerződéskötéstől számított öt éven belül nem került sor, illetve a futamidő alatt egyszer, legalább 90 napos késedelem fennállása esetén kérelmezett max. 5 éves futamidőhosszabbítás esetén	HUF 0,--	
Egyéb módosítás díja	HUF 20.000,--	2015.02.01.-ét követően megkötött szerződésekre
Egyéb módosítás díja	HUF 80.000,-	2025.01.15.-ét követően megkötött szerződésekre
Konverzió Ügyfél kérésére ⁶⁾	HUF 10.000,--	csak euró alapú hiteleknel
Konverzió Stop-Loss rendelkezés alapján ⁶⁾	HUF 0,--	csak euró alapú hiteleknel
Egyéb díjak		
		2016.05.30.-át követően megkötött szerződésekre
Egyéb díjak (pl. igazolások külön kérésre, visszamenőleges kimutatások, stb.)	HUF 40.396,--	
Felszólító levél küldése	HUF 1.347,--	2012.07.15.-től
Értékbecslés díja ⁹⁾	kb. HUF 38.000,--értékbecslésenként	csak jelzáloghiteleknel
Biztosíték felülvizsgálati díj a 2012.07.25. után megkötött hitelszerződésekre	HUF 6.733,-/év	csak jelzáloghiteleknel évente minden év június 30-ig kerül terhelésre, biztosítékonként
TakarNet lekérdezés díja	HUF 6.599,--	csak jelzáloghiteleknel
Zöld Otthon Program esetén büntető kamat	Jegybanki alapkamat kétszerese, megegyezik a Bank által az MNB-nek fizetendő büntető kamat mértékével	Amennyiben a Lakáshitel szerződés feltételeinek nem teljesítése következik be, pl.: jogosulatlanság.

A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározásakor figyelembe veendő biztosítási díjak és értéksávok a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 7§ (2) és (3) pontja szerint:
2023.04.30-tól

1) Ha a fedezetül szolgáló ingatlan piaci értéke 50 millió Ft vagy az alatti: az irányadó biztosítási díj: **2945 Ft/hó**

Az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor figyelembe vételre kerülő biztosítási díj: 2945 Ft/hó.

2) Ha a fedezetül szolgáló ingatlan piaci értéke 50-100 millió Ft közötti: az irányadó biztosítási díj: **4619 Ft/hó.**

Az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor figyelembe vételre kerülő biztosítási díj: 4619 Ft/hó.

3) Ha a fedezetül szolgáló ingatlan piaci értéke 100 millió Ft fölötti: az irányadó biztosítási díj: **17063 Ft/hó.**

Az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdés alkalmazásában a teljes hiteldíj mutató meghatározásakor figyelembe vételre kerülő biztosítási díj: 17063 Ft/hó.

VII. Magyarázat a lábjegyzetekhez

- 1.) Az éves kamatláb az irányadó referencia kamat (3 havi BUBOR/EURIBOR) + a megjelölt kamatfelár összegeként került meghatározásra. A kondíciós listában szereplő kamatoktól a Bank eltérhet. A Bank a konkrét kamatot hitelbírálati eljárás keretében állapítja meg és egyedi ajánlatban közli az ügyféllel.
- 2) A THM (Teljes Hiteldíj Mutató) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A 2010.06.10-től érvénybe lépő kamatoknál a THM a 2010.06.11-én hatályba lépő 83/2010. (III.25.) Korm.rendelet előírásai szerint lett meghatározva.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM mutató értéke nem tükrözi az hitel árfolyamkockázatát (deviza alapú hitelek esetén).
A THM mutató értéke fizetési számlához kapcsolódó hitel keret esetén 375.000 forint hitelkeret és 1 éves futamidő mellett lett kiszámítva.
A THM mutató értéke a személyi kölcsönök esetén 500.000 forint hitelösszeg és 3 éves futamidő mellett lett kiszámítva.
A THM mutató értéke az ingatlanfedezetű szabad felhasználású hitelek és a lakáshitelek esetén 5.000.000 forint hitelösszeg és 20 éves futamidő mellett lett kiszámítva, a max. 5, ill. 10 és 15 éves futamidejű hitelek esetén a max. futamidőre. A 2016.03.21-től érvényes THM nem tartalmazza a fedezeti ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díját annak nem ismert mértéke miatt, a 2016.07.01-től érvényes THM nem tartalmazza a fedezeti ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díját.
Devizaalapú hitelek esetén a THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történik tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes deviza árfolyam figyelembevételével.
A THM számítása azzal a feltételezéssel történt, hogy a folyósítás a kondíció érvényességének első 15-én és az első törlesztés a kondíció érvényességének első napját követő hónapban, 15.-én történik.
- 3) H0F, D0F: A kamatfelár a futamidő alatt fix.
- 4) H2K5: A kamatláb 5 évre rögzített. A kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változhat. H2K10: A kamat 10 évre rögzített. A kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változhat.
- 5) A folyósítási díj a hitelkeret / hitelösszeg alapján, egyszeri alkalommal, folyósításkor kerül felszámításra.
- 6) A hitelösszeg konverziója alatt a fennálló tartozás más devizanemre történő átváltását értjük.
- 7) Amennyiben a szerződésben több részletben történő folyósításban állapodott meg az Ügyfél és a Bank.
- 8) Amennyiben az épület készültségi foka nem éri el a szerződésben rögzített szintet a meghatározott időpontig.
- 9) Az értékbecslés díját az Ügyfél az értékbecslőnek, az értékbecslő díjszabása alapján fizeti meg.
- 10) Idegen pénznemben fennálló tartozásnál, tartozás átváltása esetén
- 11) A korábbi 5 M Ft helyett 12 M Ft hitelösszegre számítva, **2024.07.29-től a jelzálogbejegyzés földhivatali eljárásának díja 12.600 Ft-ról 20.000 Ft-ra emelkedik**

I. Kontokorrentkredit abgeschlossen bis 31.01.2015 **Ohne Sicherheit** **Mit Sicherheit**

Kreditbetrag		
Kreditbetrag	Zwei Monatseinkommen, max HUF 500.000,--	Zwei Monatseinkommen, max HUF 500.000,--

Zinssätze

Gültig: von 10.01.2025 bis 09.04.2025		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,70%	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,70%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	26,15%	23,65%

Gültig: von 10.10.2024 bis 09.01.2025		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	6,43%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,63%	6,43%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,63%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	26,08%	23,58%

Gebühren und Provisionen

Bearbeitungsgebühr		
Bearbeitungsgebühr (einmalig) ⁵⁾	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-
Gebühr für Verlängerung / Erhöhung des Kreditrahmens		
Gebühr für Verlängerung (Prolongation) des Kreditrahmens	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-
Gebühr für Erhöhung des Kreditrahmens	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--

Repräsentatives Beispiel für Zinssatz gültig ab 10.01.2025. bis 10.04.2025., für Kredit ohne Sicherheit:

Laufzeit des Kredites bei THM Kalkulation: **1 Jahr**
 Kredit-Zinssatz Wert, Typ: **19,70%, variabler Zinssatz gebunden an 3M BUBOR**
 Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites: **12486 HUF**
 THM: 26,15%

Kontoführung in der Oberbank ist notwendig, die Konditionen entnehmen Sie bitte dem aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konto.

II. Kontokorrentkredit abgeschlossen ab 01.02.2015.

Ohne Sicherheit

Mit Sicherheit

Kreditbetrag		
Kreditbetrag	Zwei Monateeinkommen, max HUF 500.000,--	Zwei Monateeinkommen, max HUF 500.000,--

Zinssätze

Gültig: von 15.01.2025 bis 14.04.2025		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,70%	6,50%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,70%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	26,15%	23,65%

Gültig: von 15.10.2024 bis 14.01.2025		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	6,34%(3 Mon. BUBOR) + 13,20%(Zinsaufschlag) = 19,54%	6,34%(3 Mon. BUBOR) + 11,20%(Zinsaufschlag) = 17,54%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	25,96%	23,46%

Gebühren und Provisionen

Bearbeitungsgebühr		
Bearbeitungsgebühr (einmalig) ⁵⁾	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-

Gebühr für Verlängerung / Erhöhung des Kreditrahmens		
Gebühr für Verlängerung (Prolongation) des Kreditrahmens	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-	1% vom Kreditrahmen, max HUF 10.000,-
Gebühr für Erhöhung des Kreditrahmens	HUF 2.500,--	HUF 2.500,--

Repräsentatives Beispiel für Zinssatz gültig ab 15.01.2025. bis 14.04.2025., für Kredit ohne Sicherheit:

Laufzeit des Kredites bei THM Kalkulation: **1 Jahr**

Kredit-Zinssatz Wert, Typ: **19,70%, variabler Zinssatz gebunden an 3M BUBOR**

Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites: **12486 HUF**

THM:26,15 %

Kontoführung in der Oberbank ist notwendig, die Konditionen entnehmen Sie bitte dem aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konto.

PRIVATKUNDEN
Standard Konditionen

III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite	Freier Verwendungszweck	Wohnbaukredit
Kreditbetrag		
Minimum	HUF 3.000.000,--	HUF 3.000.000,--
Maximum	HUF 30.000.000,--	HUF 300.000.000,--
Kredite mit 5 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre, bei Wohnbaukrediten ab 21.01.2019 auch 30 Jahre		
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025		
Zinssatz p.a.	11,65%	11,15%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,68%	12,12%
Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾		
Gültig: 15.11.2024 - 14.01.2025		
Zinssatz p.a.	11,25%	10,75%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,24%	11,67%
Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾		
Kredite mit 10 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre, bei Wohnbaukrediten ab 21.01.2019 auch 30 Jahre		
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025		
Zinssatz p.a.	11,90%	11,40%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,97%	12,40%
Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾		
Gültig: 15.11.2024 - 14.01.2025		
Zinssatz p.a.	11,50%	11,00%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,52%	11,95%
Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾		
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung in Annuitäten		
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025		
Zinssatz p.a.	11,65%	11,15%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	13,05%	12,48%
Gültig: 15.11.2024 - 14.01.2025		
Zinssatz p.a.	11,25%	10,75%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,61%	12,05%
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 5, max. 10 Jahre) - Tilgung in Annuitäten		
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025		
Zinssatz p.a.	11,90%	11,40%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	13,09%	12,52%
Gültig: 15.11.2024 - 14.01.2025		
Zinssatz p.a.	11,50%	11,00%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,64%	12,07%
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung in Annuitäten		
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025		
Zinssatz p.a.	11,88%	11,38%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,98%	12,41%
Gültig: 15.11.2024 - 14.01.2025		
Zinssatz p.a.	11,39%	10,89%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	12,43%	11,87%
Zinssätze für Kredite mit variablem, gebunden an dem 3M BUBOR - Tilgung in Annuitäten		
Gültig: Vertrieb suspendiert		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾		
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾		
Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF ³⁾		
Gültig: von 15.12.2021 bis 14.01.2022		
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	3,32%(3 Mon. BUBOR) + 3,85%(Zinsaufschlag) = 7,17%	3,32%(3 Mon. BUBOR) + 3,35%(Zinsaufschlag) = 6,67%
THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾	7,70%	7,15%
Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF ³⁾		

PRIVATKUNDEN

Standard Konditionen

III. Hypothekarische besicherte HUF Kredite

Freier Verwendungszweck

Wohnbaukredit

Gebühren und Provisionen

Bearbeitungsgebühr

Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge ab 01.02.2015 ⁵⁾	A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-	A hitelösszeg 1%-a, min. HUF 100.000,-
Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge bis 01.02.2015 ⁵⁾	1,5% vom Kreditbetrag	1,5% vom Kreditbetrag
Bearbeitungsgebühr für Baufortschrittskontrolle ⁷⁾		
Bei Ausnützung bis zum vereinbarten Datum	---	HUF 15.000,-- pro Ausnützung
Bei Ausnützung erst nach dem vereinbarten Datum ⁸⁾	---	HUF 30.000,-- pro Ausnützung

**Repräsentatives Beispiel für Kredit mit 5 jährige Zinsperiode
gültig ab 15.01.2025 bis 14.03.2025 laut THM Gesetz ab
31.10.2022**

Freier Verwendungszweck

Wohnbaukredit

Kreditbetrag		12.000.000 HUF	
Kredit Laufzeit		20 Jahre	
Anzahl der Tilgungsraten		240	
Typ der Tilgung		Annuität	
Kredit-Zinssatz p.a.	11,65%		11,15%
Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den THM	12,68%	140000 Ft	12,12%
Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat	31.479.454,83 Ft		30.472.001,16Ft
Monatliche Tilgungsrate	130.581,07 Ft		126.383,34 Ft
Zum Kredit gebundene Leistung	Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Gebäudeversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft abhängig.		

PRIVATKUNDEN

Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die in der bezeichneten Periode beantragt werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu ändern, verlängern.

IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- GuthriHUF pro Monat)

Wohnbaukredit

Kreditbetrag	
Minimum	HUF 5.000.000,--
Maximum	HUF 300.000.000,--
Kredite mit 5 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 10, 15, 20, 25 Jahre, ab 21.01.2019 auch 30 Jahre	
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025	
Zinssatz p.a.	9,55%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,26%
Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾	
Gültig: 15.11.2024 - 14.01.2025	
Zinssatz p.a.	9,15%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	9,82%
Zinsänderungsindex: H2K5 ⁴⁾	
Kredite mit 10 jährige Festzinsperiode - Tilgung in Annuitäten, mögliche Laufzeiten: 20 Jahre, ab 21.01.2019 auch 30 Jahre	
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025	
Zinssatz p.a.	9,80%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,53%
Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾	
Gültig: 15.11.2024 - 14.01.2025	
Zinssatz p.a.	9,40%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,09%
Zinsänderungsindex: H2K10 ⁴⁾	
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (max. 5 Jahre) - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025	
Zinssatz p.a.	9,55%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,34%
Gültig: 15.11.2024 - 14.01.2025	
Zinssatz p.a.	9,15%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	9,91%
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (min. 5, max. 10 Jahre) - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025	
Zinssatz p.a.	9,80%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,57%
Gültig: 15.11.2024 - 14.01.2025	
Zinssatz p.a.	9,40%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,13%
Zinssätze für Kredite mit Fixzins bis Ende der Laufzeit (über 10, max. 15 Jahre) - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: 15.01.2025 - 14.03.2025	
Zinssatz p.a.	9,78%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	10,52%
Gültig: 15.11.2024 - 14.01.2025	
Zinssatz p.a.	9,29%
THM ab- 31.10.2022 gültig laut der THM berechnung Gesetz ¹¹⁾	9,99%
Zinssätze für Kredite mit variablem Zinssatz, gebunden an dem 3M BUBOR - Tilgung in Annuitäten	
Gültig: Vertrieb suspendiert	
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	
THM ²⁾	
Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF ³⁾	
Gültig: von 15.12.2021. bis 14.01.2022.	
Zinssatz p.a. auf 3 Monat BUBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾	3,32%(3 Mon. BUBOR) + 1,75%(Zinsaufschlag) = 5,07%
THM ²⁾	5,49%
Zinsaufschlag-Änderungs Index: HOF ³⁾	

PRIVATKUNDEN

Aktionszinssatz für HUF Wohnbaukredite die in der bezeichneten Periode beantragt werden. Die Bank behält sich das Recht vor, die Aktion zu ändern, verlängern.

IV. Hypothekarisch besicherte HUF Wohnbaukredite, bei Eröffnung eines Gehaltskontos (Min. HUF 200.000,- Gutschrift HUF pro Monat)

Wohnbaukredit

Gebühren und Provisionen**Bearbeitungsgebühr**

Bearbeitungsgebühr (einmalig)

A hitelösszeg 1%-a, max. HUF 100.000,-

Bearbeitungsgebühr für Baufortschrittskontrolle ⁷⁾

Bei Ausnützung bis zum vereinbarten Datum

HUF 15.000,-- pro Ausnützung

Bei Ausnützung erst nach dem vereinbarten Datum ⁸⁾

HUF 30.000,-- pro Ausnützung

Repräsentatives Beispiel für Kredit mit 5 jährige Zinsperiode gültig ab 15.01.2025 bis 14.03.2025 laut THM Gesetz ab 31.10.2022

Kreditbetrag

12.000.000 HUF

Kredit Laufzeit

20 Jahre

Anzahl der Tilgungsraten

240

Typ der Tilgung

Annuität

Kredit-Zinssatz p.a.

9,55%

Gebühren, Kosten, Provisionen, Steuer beinhaltet in den Gesamtkosten des Kredites:

194.720 Ft

THM

10,26%

Gesamtbetrag den der Verbraucher zu bezahlen hat

27.389.265,15 Ft

Monatliche Tilgungsrate

113.310,61Ft

Voraussetzung für den Kredit

1) Auf der zur Sicherheit angebotene Immobilie soll Gebäudeversicherung abgeschlossen werden, mindestens für Feuer und Wetterschaden, mindestens im Wert des Marktwertes oder Kreditbetrages, für die Laufzeit des Kredites. Die Gebühr der Versicherung ist von der Immobilie, Typ der Versicherung und Gebühren der Versicherungsgesellschaft abhängig.

2) Kontoführung in Oberbank ist notwendig, mit mind. 200.000 HUF/Monat Gutschrift HUF. Konditionen der Kontoführung sind im jeweils aktuellen Schalteraushang für Privatkunden-Konten befindlich.

Sicherheit des Kredites ist eine Immobilienhypothek.

V. EUR Kredite

EUR hypothekarisch besicherter Kredit ¹⁰⁾**Kreditbetrag**

Minimum	HUF 3.000.000,-- Gegenwert
Maximum	HUF 30.000.000,-- Gegenwert

Zinssätze - Tilgung in Annuitäten

Gültig: von 15.01.2025 bis 14.02.2025

Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ 2,683%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 5,93%THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ 6,34%

Gültig: von 15.12.2024 bis 14.01.2025

Zinssatz p.a. auf 3 Monat EURIBOR Basis für 3 Monate fixiert ¹⁾ 2,912%(3 Mon. EURIBOR) + 3,25%(Zinsaufschlag) = 6,16%THM (effektiver Jahreszinssatz p.a.) ²⁾ 6,59%Zinsaufschlag-Änderungs Index: D0F ³⁾**Gebühren und Provisionen****Bearbeitungsgebühr**Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge ab 01.02.2015 ⁵⁾ 1% vom Kreditbetrag max. HUF 200.000,-Bearbeitungsgebühr (einmalig) für Verträge bis 01.02.2015 ⁵⁾ 1,5% vom Kreditbetrag**Im Fall von Forint Schuld in Fremdwährung, bei Krediten mit min. 5 jähriger, oder längerer Zinsperiode EUR Zinssatz im Fall von Konversion auf EUR**

Gültig: 01.07.2022.-30.09.2022.

Wohnbaukredit 5,19%

Hypothekarkredit mit freier Verwendungszweck 6,35%

PRIVATKUNDEN

VI. Anlassbezogene Gebühren	Höhe der Gebühr	Anmerkung
Verzugszinsen		
Verzugszinsen für Kontokorrentkredite (ab dem ersten Tag nach der Fälligkeit für den überzogenen Kreditteil)	Kreditzinssatz 6% p.a. , und darf das Eineinhalbfache vom Kreditzinssatz zzgl. 3% p.a., und den mit 39 Prozentpunkten erhöhten Leitzins von der Nationalbank nicht überschreiten	
Verzugszinsen für Hypothekarische besicherte Kredite (ab dem ersten Tag nach der Fälligkeit für den überzogenen Kreditteil)	6% p.a., aber max. das Eineinhalbfache vom Kreditzinssatz zzgl. 3% p.a., und darf den, mit 24 Prozentpunkten erhöhten Leitzins von der Nationalbank nicht überschreiten	
Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Privatkredit (nicht hypotekarisch besichert)		
Vorzeitige Tilgung beim Privatkredit	HUF 0,--	
Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Hypothekarkredit - für Verträge abgeschlossen bis 20.03.2016		
Hypothekarkredit mit freiem Verwendungszweck		bis 20.03.2016
Wenn mit dem Betrag, der nicht höher als 1.000.000 Forint ist, der Kredit zur Gänze getilgt wird und wenn der Kunde in den letzten 12 Monaten keine vorzeitige Tilgung geleistet hat	HUF 0,--	
In sonstigen Fällen	2% vom Betrag	
Wohnbaukredit		
Wenn die vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) nicht aus Umschuldung finanziert wird	1% vom Betrag	
Wenn mit dem Betrag, der nicht höher als 1.000.000 Forint ist, der Kredit zur Gänze getilgt wird und wenn der Kunde in den letzten 12 Monaten keine vorzeitige Tilgung geleistet hat	HUF 0,--	
In sonstigen Fällen	2% vom Betrag	
Wohnbaukredit		
Vorzeitige Tilgung (voller oder Teilbetrag) bei Hypothekarkredit		
Vorzeitige Tilgungsgebühr	1,5% vom Betrag	für Verträge abgeschlossen ab 21.03.2016.
Vertragsänderung ohne Zahlung		
Gebühr für Tilgungsplanänderung	HUF 20.000,--	
Gebühr für Stundung	HUF 20.000,--	
Laufzeitverlängerung bei Hypothekarkrediten, wenn keine Verlängerung innerhalb von 5 Jahren gemacht worden ist weiterhin einmal während der Laufzeit, wenn der Kreditvertrag mit max. 5 Jahren verlängert wird und der Schuldner mehr als 90 tägige Verspätung mit der Zahlungen hat	HUF 0,--	
Gebühr für sonstige Änderungen	HUF 20.000,--	ab den 01.02.2015
Gebühr für sonstige Änderungen	HUF 80.000,--	ab den 15.01.2025
Konvertierung auf Kundenwunsch ⁶⁾	HUF 10.000,--	nur bei EUR-Kredite
Konvertierung wg. Stop-Loss ⁶⁾	HUF 0,--	nur bei EUR-Kredite
Sonstige		
Umsetzungsgebühr bei Fremdwährungskredit, bei Konvertierung	2% vom Betrag des bestehenden Kapitals	Für Verträge die nach 30.05.2016. abgeschlossen sind
Mahnbrief	HUF 1.347,--	ab den 15.07.2012
Gebühr für Bewertung des Immobilienwertes ⁹⁾	kb. HUF 38.000,--értékbecslésenként	nur bei Hypothekarkredite
Überprüfungsgebühr der Sicherheiten für Kreditverträge die, ab den 25.07.2012. abgeschlossen wurden	HUF 6.733,--/Jahr	nur bei Hypothekarkredite , wird jährlich, pro Sicherheit, bis 30. Juni belastet
Gebühr für elektronische Grundbuchabfrage	HUF 6.599,--	nur bei Hypothekarkredite

Die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) gemäß § 7§ (2) und (3) des Regierungserlasses 83/2010 (III. 25.) zu berücksichtigenden Prämien und Wertbänder:
ab 30.04.2023

1) Wenn der Marktwert der zu versichernden Immobilie 50 Mio. Forint oder weniger beträgt: Die anzuwendende Versicherungsprämie beträgt 2945 Forint/Monat
Für die Zwecke von § 17/A Absatz 1 des Fhtv. beträgt die Versicherungsprämie, die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) zu berücksichtigen ist, 2945 HUF/Monat.

2) Wenn der Marktwert der zu versichernden Immobilie zwischen 50 und 100 Mio. HUF liegt: Die anzuwendende Versicherungsprämie beträgt 4619 HUF/Monat.
Für die Zwecke von § 17/A Absatz 1 des Fhtv. beträgt die Versicherungsprämie, die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) zu berücksichtigen ist: 4619 HUF/Monat.

3) Wenn der Marktwert der zu versichernden Immobilie über 100 Mio. HUF liegt: Die anzuwendende Versicherungsprämie beträgt 17063 HUF/Monat.
Für die Zwecke von § 17/A Absatz 1 des Fhtv. beträgt die Versicherungsprämie, die bei der Ermittlung des Effektivzinssatzes (THM) zu berücksichtigen ist: 17063 HUF/Monat.

VII. Erläuterungen zu den Fußnoten

Erläuterungen zu den Fußnoten:

1.) Der Zinssatz ist als Summe des maßgebenden Referenzzinssatzes (3 Monat BUBOR/EURIBOR) und der Zinsmarge definiert. Der endgültige Kundenzinssatz kann von den in der Konditionenliste angeführten Zinssätzen abweichen. Die genauen Zinssätze werden in einem persönlichen Kreditbewilligungsprozess festgestellt und dem Kunden in einem persönlichen Angebot bekannt gegeben.

2.) Der Gesamtkreditgebührendex (THM) kann sich aufgrund von Gesetzesänderungen sowie bei Änderungen des Zinssatzes oder der genannten Kosten und Gebühren ändern.

Bei den Zinssätzen ab 10.06.2010 ist THM entsprechend der neuen (ab 11.06.2010 gültigen) Regierungsverordnung 3/2010. (III.25.) berechnet worden.

Wir weisen darauf hin, dass sich vom angeführten Gesamtkreditgebührendex weder eine Aussage über das Zinsänderungsrisiko noch über das Währungsrisiko für Ihren Kredit ableiten lässt.

THM wurde bei Kontokorrentkredit mit 375.000 HUF Kreditrahmen und 1 Jahr Laufzeit berechnet.

THM wurde bei hypothekarisch nicht besichertem Privatkredit mit 500.000 HUF Kreditbetrag und 3 Jahre Laufzeit berechnet.

THM wurde bei hypothekarisch besicherte Privatkredite und bei Wohnbaukredite mit 5.000.000 HUF Kreditbetrag und 20 Jahre Laufzeit berechnet, für die Kredite mit max. 5 oder 10 bzw. 15 Jahre Laufzeit für die max. Laufzeit. Der THM ab 21.03.2016 beinhaltet nicht die Gebühr der Gebäudeversicherung der Immobilie die zur Sicherheit dient weil deren Wert nicht bekannt ist, der THM ab 01.07.2016 beinhaltet nicht die Gebühr der Gebäudeversicherung der Immobilie die zur Sicherheit dient .

Bei Fremdwährungskrediten wird der THM auf Basis der Zahlungen in Forint berechnet. (Kurs vom ersten Arbeitstag vom letzten Monat vom vorigen Quartal).

Die Kalkulation der THM ist mit der Annahme gemacht worden, dass die erste Flüssigmachung am ersten 15.-en der Gültigkeitsperiode, die erste Tilgung am 15. des nach dem ersten Gültigkeitstag gefolgten Monats erfolgt.

3.) H0F, D0F: Zinsaufschlag fix für die ganze Laufzeit.

4.) H2K5: Zinssatz fixiert für 5 Jahren. Nach jede 5 Jahren kann aufgrund Zinsänderungskennzahl geändert werden. H2K10: Zinssatz fixiert für 10 Jahren. Nach jede 10 Jahren kann aufgrund Zinsänderungskennzahl geändert werden.

5.) Bearbeitungsgebühr wird vom Kreditrahmen/ Kreditbetrag berechnet und wird einmal, bei der Kreditbereitstellung abgebucht.

6.) Bei Konvertierung wird der offene Kreditbetrag in eine andere Währung gewechselt.

7.) Wenn im Vertrag die Ausnützung des Kredites nach Baufortschritt vereinbart ist.

8.) Wenn das Gebäude nicht den Baufortschritt erreicht, welcher im Vertrag vereinbart war.

9.) Die Gebühr für die Schätzung des Immobilien-Wertes ist dem Ersteller des Schätzgutachtens zu bezahlen.

10.) Im Fall vom Fremdwährungskredit für Konversion.

11.)Anstatt vorheriger Kreditbetrag von 5 Millionen HUF ab 31.10.2022 mit 12 Millionen HUF gerechnet; **ab 29.07.2024 wird die Gebühr für die Eintragung einer Hypothek beim Grundbuchamt von 12.600 HUF auf 20.000 HUF erhöht**